



Výpis usnesení č. 29/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Březník č. 03/2025, konaného dne 30. 6. 2025

7	Prodej stavebních pozemků – Za Branou II – informace o stavu a dalším postupu
---	---

Zápis:

Situace, obec Březník:

- vlastní všechny potřebné pozemky (Rybníčkov)
- má schválenou metodiku prodeje včetně
 - stanovení ceny
 - postupu vyhodnocení
 - smluvních podmínek
 - má geologicky zmapovanou lokalitu
- má schválenou PD pro územní řízení
- má připravenou plánovací smlouvu, jež zaručuje stavebníkům připojení na komunikaci a inženýrské sítě v termínu do 31/12/2028
- má připraven harmonogram prodeje pozemků

Pro zajištění prodeje všech pozemků s jedním termínem zdanitelného plnění doporučujeme volit variantu – předávacího protokolu se shodným datem pro všechny pozemky.
Je nutno zvážit kolik pozemků je nutné prodat, aby se zahájila stavba komunikace.

Dotazy:

Viz Příloha č. 3.

Přílohy:

Příloha č. 7 – doklady dle usnesení

Usnesení č.	Text usnesení k bodu jednání č. 7 – Prodej stavebních pozemků – Za Branou II
29/2025	Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje pro prodej stavebních pozemků v lokalitě „Za Branou II“, parcelních čísel 1343/77, 1343/78, 1343/79, 1343/80, 1343/82, 1343/83 v kú Březník: • Harmonogram prodeje stavebních pozemků s termínem oznámení prodeje 7. 7. 2025 • Plánovací smlouvu pro připojení lokality „Za Branou II“ a stavebních pozemků zde vytvořených s termínem připojení do 31. 12. 2028 • Přípravu kupních smluv advokátní kanceláří Mgr. Milana Kachlíka, advokáta v Brně, Výstaviště 1, včetně využití advokátní úschovy dle předložené <u>nabídky</u>. Základní parametry kupní smlouvy jsou stanoveny v metodice a budou zapracovány do kupních smluv, detailní znění smluv bude projednáno zastupitelstvem při schvalování výsledků podaných žádostí. Současně bude do smlouvy zapracováno <u>regulační</u> ustanovení nad rámec platného znění ÚP.
Výsledek hlasování (A/N - souhlasí/nesouhlasí, Z - zdržel se, X - nepřítomen, T - tajné hlasování).	



Pro schválení usnesení musí být nejméně 6 členů zastupitelstva.														
Malach	Sochor	Chadim	Nabytá	Babčanová	Broušek	Havlík	Pejpek	Trojan	Pemčáková	Křivánková	Pro	Proti	Nehlasoval	Výsledek hlasování
A	X	A	X	X	X	A	A	Z	A	A	6	0	5	Schváleno
Usnesení č. 29/2025 bylo přijato.														

V Březníku dne 4. 7. 2025

Za správnost: Ladislav Malach, starosta