

Spisová



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 204, Březeník, Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: MNNo 2650/10/Výst/Ko
Sp.zn.: MNNo 1373/10/Výst/Ko
Vyřizuje: Kopečná Jana
Telefon: 568 619 152
E-mail: kopechna@mesto-namest.cz

DOŠLO DNE: 18. 08. 2010	
Došlo dne	
Vyřizuje	J. Kopečná
	340/2010

Náměšť nad Oslavou dne 17. 8. 2010

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavebníci, Kubiček Slavomír a Kubičková Renata, oba U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš podali dne 7. 7. 2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby rodinného domu na pozemku p.č. – st. 27/2 v katastrálním území Březeník. Společně s žádostí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby byla podána žádost o stavební povolení na předměnou stavbu s žádostí o spojení obou řízení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb.:

- Kubiček Slavomír, nar. 18.12.1968, bytem U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš
- Kubičková Renata, nar. 2. 6.1968, bytem U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš

Na základě výsledku projednání žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení, Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 13, odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodl dne 17. 8. 2010, ve věci žádosti Slavomíra Kubička (nar. 18.12.1968) a Renaty Kubičkové (nar. 2. 6.1968), oba bytem U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a vydání stavebního povolení takto:

I. Vydává

podle § 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o změně stavby

RODINNÉHO DOMU

na pozemku p.č. : st.27/2
v katastrálním území : Březeník

a stanoví podmínky pro umístění této stavby:

1. Změna stavby jež je navržena bude provedena ve stávajícím půdorysu RD na pozemku p.č. – st. 27/2 v katastrálním území Březeník. Jsou navrženy stavební úpravy přízemní části RD a nástavba RD a vestavbou podkrovních místností. Bude provedeno nové zastřešení sedlovou střechou. Hřeben ve výšce + 7,0 m.

II. Vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení pro změnu stavby

RODINNÉHO DOMU

na pozemku p.č. : st.27/2
v katastrálním území : Březeník

Účel stavby: bydlení

Stavba obsahuje:

Přízemí: V přízemí budou provedeny stavební úpravy spočívající v drobných změnách vnitřního dispozičního uspořádání místností vedoucí k novému způsobu jejich využití.

Přízemí RD bude po provedení stavebních úprav obsahovat:

Obývací pokoj + jídelna, kuchyňský kout, šatna, ložnice, chodba, sklad, technická místnost, koupelna, WC, dětský pokoj, pracovna, sklad, terasa

Podkrovní RD bude po provedení nástavby a vestavbě podkrovních místností obsahovat:

chodba, šatna, ložnice, dětský pokoj, koupelna + WC, kuchyňský kout, jídelna, obývací pokoj, balkon, půdní prostor

a stanoví podmínky pro provedení této stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Dušan Vomela – ČKAIT – 1001509. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
7. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškození majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ... apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
8. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
9. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
10. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
11. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
12. Dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu, přičemž dle ustanovení § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejmeně 30 dnů předem (oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník dle ustanovení § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb. podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k této vyhlášce) a dle ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být dle ustanovení § 120 odst. 1 stavebního zákona započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.
13. Stavba bude provedena dodavatelem - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
14. Stavba bude dokončena nejpozději do: 31.12.2012.
15. Individuální podmínky:

Nutno dodržet podmínky plynoucí z :

A/VYJÁDRĚNÍ

E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice ze dne 1. 7. 2010, zn. D8626-Z051019671

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN (přípojka)

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. číslo 800 225 577. Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení: VN + NN RS Jihlava se sídlem v Třebíči, Riegrova 78, tel: 568 604 402 p. Zacha, a nímž se domluvíte v případě potřeby provedení změny připojení RD.

Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 1. 7. 2011.

B/ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ ze dne 17. 8. 2010

Stavebníci na vlastní náklady provedou po zvýšení střešní konstrukce dvorního křídla RD na pozemku p.č. – st. 27/2 v k.ú. Březník, úpravu stávajícího komínového tělesa sousedního dvorního křídla RD na pozemku p.č. – st. 27/1 v k.ú. Březník nad střešní konstrukcí na úroveň normové hodnoty.

III. Rozhodnutí o vykonatelnosti

V souladu s § 74 odst. 1 správního řádu se odkládá vykonatelnost stavebního povolení do doby nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

IV. Rozhodnutí o námítkách

Námítky nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Stavebníci, Kubíček Slavomír a Kubíčková Renata, oba U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš podali dne 7. 7. 2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby rodinného domu na pozemku p.č. – st. 27/2 v katastrálním území Březník. Společně s žádostí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby byla podána žádost o stavební povolení na předmetnou stavbu s žádostí o spojení obou řízení.

Stavební úřad posoudil žádost stavebníka a dle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu, v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 12. 7. 2010, č.j.: M/NO 2651/10/Výst/Ku rozhodl o spojení územního řízení s řízením stavebním.

Stavební úřad oznámil účastníkům územního řízení jeho zahájení veřejnou vyhláškou, účastníkům stavebního řízení jednotlivě. Dotčeným orgánům bylo zahájení územního a stavebního řízení doručeno taktéž jednotlivě opatřením ze dne 12. 7. 2010, pod č.j. M/NO 2657/10/Výst/Ko. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17. 8. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě tato právní postavení podle stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a staveb s pozemkem pro stavbu sousedících. V případě územního řízení taktéž Městu Náměšť nad Oslavou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

1. Kubíček Slavomír, U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš
2. Kubíčková Renata, U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš
3. Obec Březník, Březník 247, 675 74 Březník
4. Šrahol Ludvík, Chopinova 340/3, 623 00 Brno
5. Šraholová Jitka, Chopinova 304/3, 623 00 Brno
6. E.ON Česká republika, s.r.o., Riegrova 78, 674 01 Třebíč

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení posoudil předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90, 111 a 169 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním navržené stavby, tak je v žádostech navrženo, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Po posouzení návrhu ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na využívání území a se stanovisky dotčených orgánů,

V řízení bylo dále ověřeno, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na výstavby, a že uskutečněním stavby nejsou omeženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: podmínky plynoucí z ústního jednání, týkající se úpravy komínového tělesa dvorního křídla RD na pozemku p.č. – st. 27/1 v k.ú. Březník na normovou hodnotu byly zahrnuty do podmínek tohoto stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Penězení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, podáním učiněným v odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne oznámení rozhodnutí (od 10. dne ode dne uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb, od patnáctého dne po vyvěšení).

Odvolaťelům lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace

Jana Kopečná
referent odboru výstavby a ÚR

ROZDĚLOVNÍK: - viz str. 4

VYVĚŠENO DNE: 18. 08. 2010

SEJMUTO DNE: 3. 09. 2010
Ing. Jaroslav Mojžíš



Březnick:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. - do vlastních rukou

1. Kubíček Slavomír, U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš
2. Kubíčková Renata, U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš
3. Obec Březník, Březník 247, 675 74 Březník (s žádostí o vyvěšení na úřední desce a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí)

Účastníci řízení dle dle § 27 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb. - veřejnou vyhláškou

1. Obec Březník, Březník 247, 675 74 Březník
2. Šrahal Ludvík, Chopinova 340/3, 623 00 Brno
3. Šrahalová Jitka, Chopinova 304/3, 623 00 Brno
4. E.ON Česká republika, s.r.o., Riegrova 78, 674 01 Třebíč

Ostatní účastníci řízení: - veřejnou vyhláškou

Účastníci stavebního řízení - do vlastních rukou

1. Kubíček Slavomír, U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš
2. Kubíčková Renata, U Stadionu 275/B, 595 01 Velká Bíteš
3. Obec Březník, Březník 247, 675 74 Březník
4. Šrahal Ludvík, Chopinova 340/3, 623 00 Brno
5. Šrahalová Jitka, Chopinova 304/3, 623 00 Brno
6. E.ON Česká republika, s.r.o., Riegrova 78, 674 01 Třebíč