



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

OBECNÍ ÚŘAD BŘEZNÍK

Došlo dne	DOŠLÁNO: 9. 08. 2010
Vyřizuje:	C.č. 381/2010

V Náměšti nad Oslavou dne: 9. 8. 2010

Číslo jednací: MNNO 2824/10/VýstKo
Spisová značka: MNNO 1308/10/VýstKo
Vyřizuje: Jana Kopečná
Telefon: 568 619 152
E-mail: kopecna@mesto-namesti.cz

ROZHODNUTÍ -VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA-

Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, obdržel dne 28. 6. 2010 žádost Bc. Mgr. Jiřího Nováka, batem Březník 78, 675 74 Březník o vydání územního rozhodnutí o změně stavby – stavební úpravy, přístavba rodinného domu na pozemku p.č. : - st. 107 v katastrálním území Březník.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Osmažení účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. :

Bc. Mgr. Jiří Novák, nar. 9. 9. 1970, bytem Březník 78, 675 74 Březník

Na základě výsledku projednání žádosti v územním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13, odst. 1 písm. f) stavebního zákona a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodl dne 9. 8. 2010, ve věci žádosti Bc. Mgr. Jiřího Nováka, bytem Březník 78, 675 74 Březník vydává podle § 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Územní rozhodnutí o změně stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU

na pozemku p.č.: st. 107
v kat. území : Březník

Účel stavby :

Záměrem stavebního úřadu je celková změna stávajícího rodinného domu zahrnující stavební úpravy a přístavbu stávajících prostor objektu.

Popis stavby :

Stavební úpravy budou provedeny ve stávajícím půdorysu objektu a představují především výměnu okenních a dveřních otvorů a změnu vnitřního uspořádání.

Dvorní přístavba vstupní části RD lichoběžníkového půdorysu spojuje dvě protilehlé části RD. Zastřešení je navrženo střechem pultovou. Nepodsklepená přístavba je jednopodlažní, pouze část se vstupem na terasu nad roztou přístavbou je navržena dvoupodlažní.

Součástí této změny je odstranění stávající killy ve dvorní části RD a na tomto místě provedení přístavby o pld. rozměru 4,70 x 3,70m a dále rozšíření stávající chodby v západním křídle RD směrem do dvora na šířku 2,40m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy a přístavba objektu na pozemku p.č. – st. 107 v k.ú. Březník nacházejícího se v zastavěné části obce Březník je zakreslena v situačním výkrese č. 02 v měřítku 1: 200, který je součástí předložené dokumentace k územnímu řízení.
2. Při zpracování projektové dokumentace nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalších předpisů týkajících se projektové přípravy staveb a dále nutno respektovat požadavky dotčených orgánů a podmínky stanovené jednotlivými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.
3. Projektová dokumentace stavby bude zpracována osobou oprávněnou.
4. Rozhodnutí o změně stavby je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky řízení.
5. Rozhodnutí o změně stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci, pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení.
6. Toto rozhodnutí není povolením k provedení stavby. Stavbu lze provést pouze na základě stavebního povolení, o které nutno požádat samostatnou žádostí (předepsaný formulář) zdejší stavební úřad (§ 115 stavebního zákona).
7. **INDIVIDUÁLNÍ PODMÍNKY :** nutno dodržet podmínky stanovené v

G/VYJÁDRĚNÍ

E.ON Česká republika, s.r.o. in F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 17. 6. 2010, zn. D8626-Z05101 8022

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN

Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 1) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předněme distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.