



S008P003D144

Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

ČÍSLO JEDNACÍ
2788/09/Výst/MiC

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Mičulka
568 619 155

NÁMĚŠŤ N. OSL.
dne 7.8.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

a

OZNÁMENÍ

OBECNÍ ÚŘAD BŘEZNÍK	
DOŠLO DNE 11. 08. 2009	
Došlo dne	
Vyřizuje:	C. j.
<i>OU Páralová</i>	<i>344/2009</i>
	<i>R 06334</i>

dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

o vystavení a projednávání Návrhu zadání územního plánu Kuroslepy

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje (odd. ÚÚP), byl požádán podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) obcí Kuroslepy o pořízení územního plánu.

Způsob zveřejnění dokumentace

Dokumentace je k nahlédnutí:

- na Městském úřadě v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, v kanceláři č.108 (u pořizovatele ÚPD)
- na Obecním úřadě v Kuroslepech

Lhůtv a termíny projednání

Dokumentace bude k nahlédnutí od 22.8.2009 do 21.9.2009. Veřejné projednání není pořizovatelem nařízeno.

Uplatnění požadavků, podnětů a připomínek

Do **30 dnů** od obdržení návrhu zadání územního plánu mohou **dotčené orgány** a **krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své **požadavky** na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Do **30 dnů** od obdržení návrhu zadání územního plánu mohou **sousední obce** uplatnit u pořizovatele své **podněty**.

Každý může uplatnit své **připomínky** ve lhůtě od **22.8.2009** do **21.9.2009**.

Požadavky, podněty a připomínky zasílejte písemně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Náměšř nad Oslavou, odbor výstavby a ÚR (odd. ÚÚP), Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšř nad Oslavou.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřiblíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor výstavby a územního rozvoje
Úřad územního plánování
Náměšř nad Oslavou
Ing. Petr Míček
referent odboru výstavby a ÚR

7.8.2009

Zveřejněno (datum, razítko, podpis):

22.9.2009

Sejmuto (datum, razítko, podpis):

Rozdělovník:

1. Ministerstvo dopravy a spojů ČR, odbor dopravní politiky mezinárodních vztahů a ŽP, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/22, P.O. BOX 9, 110 05 Praha 1
2. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, 586 01 Jihlava
 - ochrana ZPF
 - ochrana přírody a krajiny
 - posuzování vlivů na ŽP
3. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního, vodního hospodářství a zemědělství, ochrana PUPFL, Žižkova 57, 586 01 Jihlava
4. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 586 01 Jihlava
5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráňova 31, 674 01 Třebíč
6. Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka č.1, 602 00 Brno
8. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 42 Brno
9. Vojevodská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 602 00 Brno
10. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
11. Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
 - ochrana PUPFL
 - ochrana přírody a krajiny
 - vodní hospodářství
 - odpadové hospodářství a ochrana ovzduší
 - ochrana ZPF
12. Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť n. O.
 - silniční hospodářství
 - památková péče
13. Krajská veterinární správa, Sv. Čecha 1, 674 01 Třebíč
14. Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Bráňova 1, 674 01 Třebíč
15. *Krajský úřad Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava*
16. *Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8*
17. *Obec Kuraslepy*
18. *Obec Sudice*
19. *Obec Březník*
20. *Obec Kluderuby nad Oslavou*
21. *Město Mahelno*
22. *Obec Senarady*
23. *Obec Kerkovice*
24. Správa a údržba silnic s.r.o., Hrolovická 1102, 674 82 Třebíč
25. Telefoniea O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/1t, 602 90 Brno
26. Vodárenská a.s., Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
27. E.ON ČR a.s., Riegrova 78, 674 01 Třebíč
28. Jihomoravská plynárenská, Plynárenská 1, 602 00 Brno
29. Ing. arch. Ladislav Brožek, J.Faimonové 12, 628 00 Brno

Vysvětlivky:

Tučně=DO, dodejka

Kurzíva=není DO, zaslat na dodejku

Normální=není DO, obyčejná

l) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních otázek zájmů s problémy v území.**
Návrh záboru zemědělské plochy bude projednán s příslušnými orgány ochrany ZPF.

l) **Požadavky na vymezení zastavěných ploch a ploch přestavby a ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové osě.**

Předmětem řešení ÚP bude vymezení zastavěných ploch v návaznosti na zastavěná území obce. V zájmu obnovy sídelní struktury budou v příštím období přehodnocena údržba a zkvalitnění sídelního bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obce. Vhodné plochy budou navrženy k budoucí přestavbě.

Obec leží mimo definované rozvojové oblasti a osy, z tohoto hlediska nejsou na vyřazení zastavěných ploch žádné požadavky.

k) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo provedení změn jejich využití územní studií.**
Nejsou.

l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmiňky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**
Nejsou.

m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
Nejsou.¹⁾

n) **Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.**
Není.

o) **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění a ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítka výkresů a počtu výkresů.**

S ohledem na charakter a rozsah požadovaných změn se nepožaduje zpracování konceptu územního plánu.

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2008 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP – 2 páte dokumentace, 1x CD s digitálními daty (text *.doc, výkresy *.pdf),
- Účelový ÚP – 4 páte dokumentace 1x CD s digitálními daty (text *.doc, výkresy *.dgn a *.pdf).

¹⁾ Bude doplněno dle výsledku projednání

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, Úřad územního plánování, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, jako pořizovatel dle § 5 zák.č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s §47 odst 1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KUROSLEPY

v rozsahu přílohy č 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh tohoto zadání je určen k veřejnoprávnímu projednání v souladu s ust. § 47, odst 2 stavebního zákona

Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Kuroslupy
Městský úřad Náměšť nad Oslavou,
Úřad územního plánování,
Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Červen 2008

Obsah zadání územního plánu

- Základní údaje

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce.
- d) Požadavky na prostorech a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejné prospěšné stavby, veřejné prospěšné opatření a seřazení.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, územní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území), ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy (epod).

i) Požadavky a pokyny pro řešení místních státních zájmů a problémů v území

j) Požadavky na vymezení zastavěných ploch a ploch přestavby a omezení na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojová osa

k) Požadavky na vymezení ploch a kondorů, ve kterých bude uloženo provázení změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a kondorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu všech odvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

h) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje tak, aby realizací na vrzených změn v území nedošlo ke zřetí a šetím zájmů.

Ne území obce se nachází tyto nemovitá kulturní památky

číslo rejstříku	památky	umístění
15402 / 7-281B	hrad Kraví hora, Zlčarčina	
28487 / 7-2820	boží muka	pří č.p. 73

Památková rezervace a další předemňy ochrany ve smyslu zákona č.201/987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů) zde nejsou evidovány

Na území obce se nachází registrované VKP, budou respektovány VKP dle §4 zák. č.141/1992 Sb

Památné stromy: Lípa u Chvojnice (739)
Zvláštně chráněná území: PR Údolí Osavy a Chvojnice
NATURA 2000: EVL CZ0814131

Lesy na území obce jsou převážně hospodářské, vyskytují se zde čemě menší lokality, kde je deklarována jejich funkce jako lesy ochranné.

g) Požadavky na veřejné prospěšné stavby, veřejné prospěšné opatření a seřazení.

Budou vymezeny veřejné prospěšné stavby, kterými jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu) určené k rozvoji nebo ochráně území obce, kraje nebo státu a veřejné prospěšné opatření tj. opatření nezásadní povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Vymezení ploch pro vydání územního opatření o území území

a) na území pozastavením žitvlní podrobnou nebo závaznou havání, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstránění dopadu žitvlní poškození nebo havání a pro další využití území

b) v zastavěném území, na kterých jsou závažné stavby z důvodů hygienických bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařít odstránění závažných stavb a úpravy stavb a nařít opatření k sanaci území.

- není požadováno

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, územní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy (epod)).

Na katastrální území zasahují ochranná pásma letiště Náměš, OP radiolokálních a radionavigačních zařízení Veškerá výstavba, zejména výškových objektů a halových objektů, musí být předem projednána s VUIS Bino.

Při navrhování stavb na řešeném území je třeba zajistit, aby nabyly veřejně ověřené hydrologické a odčokové poměry v území. Čestkové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku (jméný a účelové využitvlny (závlivěna spod) Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odčokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a úblat o zlepšování rešením ochranné krajiny (§27 zák. č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

Na k.ú. Kurostlepy nejsou evidovány dobývající prostory, poddávající území a místních téžab ani sousední území

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci upořádání krajiny).

Nynější prostorové upořádání obce zůstane v zásadě zachováno. Zastavěné a zastavitelné území budou tvořit kompaktní celky, zastavěná plocha budou vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Bude navrženo výhled volných ploch uvnitř zastavěného území a území k přístavbě.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulační tak, aby nedošlo po dokončení nové výstavby ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení na zastavěných plochách. Budou řešeny prostorové a technické vazby s cílem, aby celé území tvořilo harmonický a funkční celek.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nevou výstavbu nebude narušen vodní režim v krajině.

Koncepcí upořádání krajiny bude v souladu s koncepcí návrhu ÚSES. Bude upřesněno vymezení ploch biocenu, biokoridorů a interakčních prvků, které by měly umožnit zachování a obnovu společenstev odpovídajících daným přírodním podmínkám. Budou respektovány plátné podoby (generály ÚSES, ÚTP, ZUP) a zajištěna návaznost na prvky ÚSES na s.t. sousedních obcí. Cílem navržených opatření a uspořádání krajiny bude kromě zvýšení ekologické stability území také příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES bude v rámci možností přizpůsobeno potřebám proberání ochrany, příkypnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvotní ekologická funkce ÚSES.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

a. Doprava a technická infrastruktura

Trasy silnic na území obce jsou prioritově stabilizovány. V příštím období se předpokládá jejich údržba, odstranění dopravních závdav a lokální zlepšení technických parametrů. V ÚP bude řešena úbalová hospodářská doprava a navrženy trasy pro pěší a turistické aktivity.

Dle potřeby budou navrženy plochy pro rekonstrukci stávající technické infrastruktury a její rozšíření pro novou výstavbu. Stav zásobení pitnou vodou je vyhovující. V souladu s PRVVK kape výhledová bude navržena výstavba nové kanalizační odváděcí pouze splaškové vody a ČOV. Na ČOV bude napojena i obec Blázník. Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře využívány do veřejné, jímány a úbalově využívány.

Obec je plynofikována, předpokládá se zásobení elektrickou energií ze stávající sítě NN. Zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí na území obce budou respektována.

Lokality pro výstavbu budou komunikačně napojeny na stávající komunikační síť, která bude doplněna o nové navržené úseky místních komunikací, jednotlivé objekty budou napojeny na stávající nebo rozšířené rozvody inženýrských sítí. V rámci lokalit nové výstavby bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami zajišťující přirozené usakování a akumulaci v místě spadu.

b. Nakládání s odpady

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělská hospodářství z odpadů produkovaných obcí je objemově nevýznamnější. Buhy domovní odpad. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Nejsou požadavky na plochy pro opatření v oblasti nakládání s odpady.

c. Občanské vybavení

V obci je zájmové občanské vybavení (veřejná knihovna, hřiště a další). V rámci ÚP je požadováno navrhnout plochy pro budoucí doplnění vybavení obce dle aktuálních potřeb i potřeb v delším časovém horizontu v závislosti na možném dalším rozvoji.

d. Veřejné prostranství

Je požadováno řešit rozšíření veřejných prostor pro potřeby nových zastavěných ploch

KUROSLEPY

Základní údaje

Obec : Obec Kuroslupy,
Kuroslupy č.p. 19
675 75 Mohelno
Měský úřad Náměstí nad Oslavou
Úřad územního plánování
Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměstí nad Oslavou

Základní údaje o obci
ZÚ (kód ČSU) : 550302
ID obce : 14990
obec

Statut : 1
Počet částí :
Úřad územního plánování : Kuroslupy, 614459
ZSJ : 0144510 Kuroslupy
COBCE : 014451 Kuroslupy

Vybrané statistické údaje (ČSU)

Celková výměra (ha) : 855
Podíl podnikatelských subjektů : 45 (k 31.12.2007)
První písemná zmínka : 1349
Nadmořská výška (m.n.m.) : 334
Počet obyvatel : 171 (k 31.12.2006)
Ekonomický aktivní (obyv.) : 77 (SLDB 2001)
Průměrný věk obyvatel (rok) : 45,4 (zdroj: www.města.obce.cz)

Nadřazené vazby

kraj : CZ 061 Vysocina
okres : CZ 0614 Třebíč
6107 Náměstí nad Oslavou
obec s rozšířenou působností : 061071 Náměstí nad Oslavou
služební úřad : 610405 MěÚ Náměstí nad Oslavou
maturský úřad : 07850 MěÚ Náměstí nad Oslavou
finanční úřad : 3336 Náměstí nad Oslavou

Občanská vybavenost

- pošta : ne
- škola MŠZS : ne/ne
- zdravotnické zařízení - ordinace : ne
- policej : ne
- veřejná knihovna : ano
- kulturní zařízení : ano
- kose/hubičková/napojovací : ne/ne/ano
- hřiště/tělocvična : ano/ano

Technická vybavenost

- vodovod : ne
- kanalizace/ČOV : ne/ne
- plynofikace : ano
- sbor dobrovolných hasičů : ano
- požární nezávislý/závislý : ano/ano

Zadání územního plánu

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších blízkých územních vztahů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou České republiky usnesením č.561 ze dne 17.5.2008 nevyplývají pro řešení území žádné požadavky.

Byly schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR). Předmětné území není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy nejsou zde vymezeny specifickou oblastí. Pro blízké město Náměšť nad Osavou je schválena pozice lokálního centra, zde se předpokládá lokalizace některých vyšších funkcí. Některé územní plány bude se ZÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje	- nejbližší lokální centrum – Náměšť nad Osavou, 8 km na
- rozvojové oblasti a rozvojové osy	na
- specifické oblasti	na
Plochy a kondory	specifického významu
- doprava	jeví schválené
- technická infrastruktura	ne
- vedení el. energie 110 kV	vedení el. energie 110 kV
- územně historické vodní nádrže:	územně historické vodní nádrže:
- Čučovice na VT Chvojnice	Březník na VT Chvojnice
- Čučovice na VT Osavě	Čučovice na VT Osavě
- regionální biocentrum RBC 1806 Kalkovice (část)	regionální biocentrum RBC 356 Kaňon Osavy (část)
- regionální biocentrum RBC 356 Kaňon Osavy (část)	regionální biocentrum RBC 356 Kaňon Osavy (část)
- krajinné typy	- krajinné biocentrum RBC 356 Kaňon Osavy (část)
- krajinné lesní (na přirovýchodě a východě území v údolí řek)	- krajinné lesní (na přirovýchodě a východě území v údolí řek)
veřejné prospěšné stavby a opatření	Veřejné prospěšné stavby
- ne	ne
Veřejně prospěšná opatření	Veřejně prospěšná opatření
- U 048 RBC 1806 Kalkovice (část)	- U 048 RBC 1806 Kalkovice (část)
- U 082 RBC 359 Kaňon Osavy (část)	- U 082 RBC 359 Kaňon Osavy (část)
Plochy a kondory pro územní studii	ne

Z hlediska plánování v oblasti vod je území řešeno v rámci Plánu oblasti povodí Dyje.

Na území obce zasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (viz výše tabulka ZÚR) Na území obce zasahují lokality soustavy ochrany přírody NATURA 2000:

Kód lokality	Název lokality	Rozloha lokality (ha)	Kraj
CZ0614131	Údolí Osavy a Chvojnice	2183,5374	Vysočina, Jihomoravský

Území lokality Údolí Osavy a Chvojnice je totožné se stejnojmennou přírodní rezervací (PR).

Z hlediska širších územních vztahů nejsou zvláštní požadavky na obec.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Nejsou zvláštní požadavky. Budou respektovány limity a další omezení, které jsou v ÚAP obsaženy

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Český počet obyvatel v obci od roku 1921 (360 obyvatel) k roku 1991 (1961 – 327 obyvatel, 2001 – 185 obyvatel, 2008 – 171 obyvatel). Ve stejné době se stávala obec stále méně atraktivní (1921 – 49 domů, 2001 – 82 domů). Průměrný věk patří k vyšším – 45,4 roku. V obci má sídlo celkem relativně vysoký počet podnikatelských subjektů – 45 (CZU 31.12.2007).

V zájmu stabilizace číselníku je třeba územní plán obce vytvořit podmínky pro aktivní strategii rozvoje obce číselníku v příštím období. Navržené plochy pro výstavbu budou pokrývat potřeby regenerace bytového fondu, předpokládá se průběžná rekonstrukce stávající zástavby. Je třeba zřešovat životní podmínky v obci (veřejná vybavenost, technická infrastruktura, úprava obšílna apod.).

V zástavběm území obce budou i v budoucnu převažovat plochy bydlení. Navržené zástavběm plochy na okraji obce případně v rámci přestavbových území. Budou pokrývat budou potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Kromě navržené plochy pro podnikatelské účely.

Prostředí	Specifické kapacity	Poznatka upřesnění
Prostředí plochy občanského vybavení	bydlení individuální – rodinné domy	
Prostředí plochy rekreační	Kapacita: 40 RD zařízení hromadné rekreace (stanové lázně apod.) dle řešení ÚP, další zařízení jako penziony atd. pouze uvnitř zástavběm nebo zastavěného území obce	chaty - pouze stávající
Prostředí plochy občanského vybavení	doplňení ploch pro výhledovou potřebu dle specifikace obce a ploch pro infrastrukturu cestovního ruchu	souvinnost hřiště pro mládež
Prostředí plochy veřejných prostranství	navrhnout dílčí úpravy stávajících ploch veřejných prostranství a případně doplnit nové plochy pro potřebu navržené výstavby	
Prostředí plochy smíšené	samosostané plochy pro podnikání v ornazárním rozsahu, ostatní drobné živnosti a ekonomické činnosti jsou možné uvnitř ploch bydlení rekonstruaci hospodářských objektů apod.	pouze herní dle typů podnikatelských činností ve vztahu k bydlení, přestavba zemědělského areálu
Prostředí plochy občanského vybavení	infrastrukturální objekty apod.	
Prostředí plochy občanského vybavení	zlepšení sítě místních komunikací a silnic ve stávající poloze, doplnění nových místních a účelových komunikací pro plochy výstavby, náležitá doplnění sítě komunikací ve vztahu na trasy veřejných prostranství, případně návrh systému hospodářské dopravy v místech, kde dochází ke kolizím v obytné zástavbě	zajištění dopravní obsluhy objektů pro bydlení příslušné dle typů veřejných prostranství
Prostředí plochy občanského vybavení	kanalizace a ČOV	v souladu s PRVK
Prostředí plochy občanského vybavení	nejsou požadovány	
Prostředí plochy občanského vybavení	navrhnout revitalizaci vodních toků, opatření proti nebezpečí přívalových vod (suché poldry, příkopy apod.) na vhodných místech nové vodní nádrže, příp. obnova přírodních nádrží pro vodní nádrže Březník na Chvojnici a Čučovice na Osavě dle ZÚR	nové vodní nádrže nad obcí s revitalizací, rekonstrukce a protipovodňová funkce
Prostředí zemědělské plochy lesní	navrhnout protierozní opatření, zřízení návsí požadovány, na vhodných místech navrhnout zalesnění	respektovat stávající plochy PUPFL
Prostředí přírodní	nejsou požadovány	respektovat stávající plochy ochrany přírody
Prostředí plochy lázeň	nejsou požadovány	
Prostředí plochy specifické (obrana sídla ap.)	nejsou požadovány	