

## Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 13347

## Aukční vyhláška

Č. j. 13347

### Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Eva Procházková, insolvenční správce, Nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Brně spis. zn. KsBR 40 INS 32020 / 2013 insolvenčním správcem dlužníka Milan Malý, dat. nar. 25.09.1954, Jinošovská 276, 675 73 Rapotice

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne **24.2.2015 v 12:00 hod. na www.prodej-aukci.cz**, ID aukce: 13347. Aukce bude ukončena dne **24.2.2015 v 12:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci Jak se účastnit aukce systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

### Bod 4.

#### 4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je rodinný dům s pozemky a garáží v obci Březník u Třebíče - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 28 pro katastrální území 614441 Březník, obec Březník, okres Třebíč, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíče, a to jmenovitě:

Pozemky:

- st. 321, o výměře 610 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 207 Březník, bydlení
- parc. č. 1854/15, o výměře 514 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond

Stavba:

- č. p. 207 Březník, bydlení, stavba stojí na pozemku st. 321, stavba stojí na pozemku st. 321



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

#### Popis:

Předmětem aukce je rodinný dům s pozemky, garáží a vedlejšími stavbami (studna, dřevěný sklad), cca 23 km východně od města Třebíč. Předmět aukce se nachází v zastavěné části obce Březník naproti mateřské škole, přístupný po zpevněné komunikaci, napojený na rozvod el. energie a zemního plynu, s možností napojení na veřejný vodovod. Rodinný dům je přízemní, podsklepený s podkrovím, samostatně stojící. V podzemním podlaží je garáž prádelna, sklad a kotelna. V přízemí je zádveř, veranda, na konci verandy je záchod a schodiště do podkroví. Vlevo je chodba a po pravé straně chodby jsou schody do sklepa, obytná místnost, koupelna a obytná místnost. Po levé straně na konci chodby je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a spíží. V podkroví jsou tři obytné místnosti a chodba. Vytápění je ústřední s kotlem na zemní plyn ve sklepě a s ocelovými radiátory. Elektroinstalace je světelná a je instalován bleskosvod. Rozvod vody je studené a teplé z el. bojleru ve sklepě. V kuchyni je el. sporák. Zahrada je z části osázená ovocnými a okrasnými dřevinami. Na konci zahrady je dřevěná chatka. Chatka je bez základů na dřevěné podezdívce, bez obvodového zdiva, sedlová střeška až k terénu se zadní dřevěnou štítovou konstrukcí s přední strany s dřevěnými dveřmi a jednoduchými okny zprava a zleva od dveří. Stěny jsou s dřevěným podbitím sedlového krovu, krytina je plechová bez klempířských konstrukcí, podlaha dřevěná. Jiné konstrukce se nevyskytují. Garáž je přízemní, nepodsklepená, bez podkroví. Stavba je zděná o tl. zdiva 30 cm, stropy jsou s rovným pohledem, střeška nízká pultová s krytinou z vlnitého eternitu se žlabem a svodem z pozinkovaného plechu. Omítky jsou vápenné, vrata ocelová, dveře hladké, okna dřevěná zdvojená. Podlaha je z teracové dlažby. Elektroinstalace je světelná a motorová. V garáži je lokální topidlo WAW na zemní plyn. Garáž byla postavena v roce 1998.  
(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

#### 4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

##### Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Na předmětu aukce vážnou tato práva: Právní neúčinnost kupní smlouvy z 29. 8. 2007 vůči věřiteli prodávající Antonínu Částkovi, nar. 15. 3. 1949, bytem 140 00 Praha 4, Blatenská 2168 na základě rozsudku OS v Třebíči č.j. 12C 303/2008-244 z 18. 10. 2012 ve spojení s rozsudkem KS v Brně, pobočka v Jihlavě č.j. 54Co 339/2013/282 z 16. 1. 2014.

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 28, k.ú. 614441 Březník na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět dražby vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Bc. Ing. Zdeňka Procházková dne 9.10.2014 vypracoval posudek s číslem 5514-92/14 a ocenil Předmět aukce na částku 1060980 Kč.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### 4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 274822972, 606649676**,  
**E-mail: aukce@bftm.cz**.

**4.5. Nejnižší podání je 530 490 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. 27-4575770207/0100, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 13347*. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bfm.cz

- 4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to
- 4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo
  - 4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo
  - 4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo
  - 4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.
- 4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

#### Bod 5.

- 5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.
- 5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.
- 5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Obsahem Kupní smlouvy dále bude ujednání, že veškeré náklady na případné vyklizení Předmětu aukce nese Vítěz aukce – kupující, který je i povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí.
- 5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.
- 5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.
- 5.6. Předání Předmětu dražby se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy na náklady Vítěze aukce.

#### Bod 6.

- 6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je **Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:**
- 6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 4200463307/6800, v.s. 320202013;
  - 6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu; a
  - 6.1.3. uhradit daň z převodu nemovitosti a poplatky související s vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.
- 6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši pět procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny** (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

**Bod 7.**

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

v. Praze ..... dne 26. 01. 2015

23. 01. 2015  
v. ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Organizátor aukce

\_\_\_\_\_  
Navrhovatel aukce

Ing. Eva Procházková  
insolvenční správce  
669 02 Znojmo, nám. Svobody 1548/5  
IČ: 48919268 - DIČ: CZ615628077



**BFT Management, a.s.**  
IČ: 25 61 90 55